

**Uchwała nr XXXIV/225/2021
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 27 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Kijewo, gmina Gniewkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)¹ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kijewo, gmina Gniewkowo.

§2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofak
Szymon Krzysztofak

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

² Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXIV/225/2021
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 27 stycznia 2021 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kijewo rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zabezpieczenie potrzeb inwestycyjnych mieszkańców wsi Kijewo w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.), która wprowadziła wzajemne normy odległościowe elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z art. 4 w/w ustawy odległość ta musi być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Z uwagi na brak możliwości ustalenia warunków zabudowy dla działek przedmiotowego terenu podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na ustanowienie prawa miejscowego regulującego zasady realizacji inwestycji w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednoczesnym zachowaniem zapisów wynikających z ustaleń w/w ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gniewkowo.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofik
Szymon Krzysztofik

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr XXXIV/225/2021
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 27 stycznia 2021 r.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofiak
Szymon Krzysztofiak